



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

от

**Д-Р ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА –
Кмет на Община Алфатар, област Силистра**

ЗА ПРОСРОЧЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА АЛФАТАР КЪМ 31.03.2026 г.

1.ВЗЕМАНИЯ

Община Алфатар към 31.03.2026 г. има просрочени вземания в размер на 327 392.07 евро и се разпределят по сметки, както следва:

- ❖ Сметка 9912 „Просрочени публични общински вземания” – 321 970.44 евро;
- ❖ Сметка 9913 „Просрочени вземания от клиенти” – 2 126.49 евро в местни дейности;
- ❖ Сметка 9915 „Просрочени вземания от концесии и наеми” – 2 431.80 евро в местни дейности;
- ❖ Сметка 9919 „Други просрочени вземания” – 863.34 евро в местни дейности.

Всички просрочени вземания са в първостепенния разпоредител, поради организираната отчетност в общината.

➤ Просрочени вземания от наеми на общинско имущество:

- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински сгради и помещения към 31.03.2026 г. са 1 122.56 евро, които са с просрочие над 90 дни се класифицират като събираеми. В сравнение с предходния отчетен период 31.12.2025 г. се наблюдава увеличение на просрочените наеми, дължащо се на платени наеми от наематели за 2025 г. и 2026 г.
- ❖ Просрочените вземания от наеми за ползване на общински земи към 31.03.2026 г. възлизат на 1 309.24 евро, от които 88.94 евро са събираеми, а 1 220.30 евро са класифицирани като несъбираеми вземания, поради следните причини:
 - ✓ Обявено в несъстоятелност дружество – 48.96 евро
 - ✓ Прекратени изпълнителни дела от ЧСИ Георги Георгиев в размер на 1 171.34 евро на основание чл.111, буква „в” от ЗЗД.

В сравнение с предходният период, т.е. 31.12.2025 г., не се наблюдава промяна в размера на просрочените наеми.

За просрочените несъбрани наеми се вземат следните мерки:

- ❖ Изпращат се периодично уведомителни писма със срок за доброволно плащане на задълженията на наематели и ползватели на общински нежилищни имоти и земи – нередовни платци;
- ❖ Отправят се предупредителни писма с фиксирани срокове, писма за завеждане на съдебен иск, писма за прекратяване на договорните отношения, връчват се покани за плащане на дължимите суми;
- ❖ Длъжниците с по-големи суми се уведомяват и по телефона;
- ❖ Издават се заповеди за прекратяване на договорите за системните нарушители;
- ❖ Всички просрочени вземания се събират с лихви;

➤ **Просрочени вземания от клиенти (такси за детски градини):**

Просрочените вземания от такси за ДГ към 31.03.2026 г. са в размер на 2 126.49 евро, които са с просрочие над 720 дни и се определят като безнадеждни вземания.

В сравнение с предходния отчетен период т.е. 31.12.2025 г. не се наблюдава движение в просрочията на този вид такса.

➤ **Други просрочени вземания:**

Другите просрочени вземания са формирани от неплатени Такса битови отпадъци от наематели на общинско имущество и невъзстановени разходи за ел.енергия от наематели. Към 31.03.2026 г. размерът им е **863.34 евро**, от които 17.29 евро с просрочие над 720 дни и се определят като несъбираеми.

В сравнение с предходния отчетен период т.е. 31.12.2025 г. се наблюдава увеличение в размера на другите просрочени вземания.

За този вид просрочени вземания, ежегодно в началото на всяка календарна година, служител от Дирекция „Специализирана администрация”, изпраща писма до наемателите с неизпълнени клаузи по договорите за наем за доброволно плащане, в частта за годишната ТБО.

➤ **Просрочени публични общински вземания:**

Недобори	-	321 970.44 €
в т.ч.: данък недвижим имот	-	34 498.64 €
данък МПС	-	145 418.93 €
такса битови отпадъци	-	142 052.87 €

❖ Просрочените вземания, посочени от служба „Приходи от населението” в размер на 321 970.44 евро са извлечени от аналитичната база данни ПП „МАТЕУС” към 31.03.2026 г.

❖ В сравнение с предходния отчетен период 31.12.2025 г. се наблюдава намаление в просрочените публични общински вземания, дължащо се на събрани вземания.

❖ Общият броя на заведените действащи дела за принудително събиране на МДТ и наложени глоби към 31.03.2026 г. от Районен съд и НАП са 346 бр.

с обща сума в размер на 158 138.50 евро, съгласно изготвеният анализ, направен по години в приложената справка:

Година	Брой изп. Дела	Сума по изпълнителни дела	Брой изп.дела за неплатен дни	Сума за неплатени дни	Брой изп.дела за неплатена ТБО	Сума за неплатена ТБО	Брой изп.дела за неплатен ДПС	Сума за неплатен ДПС	Брой изп.дела за неплатени наказателни постановления	Сума за неплатени наказателни постановления
2013	4	2 640.05	4	636.41	4	2 003.64	0	0	0	0
2014	6	936.16	4	88.64	4	149.88	4	697.64	0	0
2015	23	33 685.61	21	7 855.89	21	19 352.94	8	6 374.52	1	102.26
2016	34	5 309.50	11	645.24	11	2 688.53	10	1 725.20	17	250.53
2017	35	4 300.77	16	489.12	17	1 690.08	13	1 855.70	11	265.87
2018	23	1 832.59	17	316.57	17	811.45	3	525.62	5	178.95
2019	32	9 291.40	17	454.18	18	2 248.30	3	5 857.77	13	731.15
2020	31	18 398.96	26	426.67	26	1 216.79	7	16 581.66	5	173.84
2021	23	6 054.26	15	304.82	15	1 091.25	13	4 607.07	1	51.13
2022	24	9 581.29	13	323.96	13	1 199.56	14	7 970.85	1	102.26
2023	29	17 253.41	24	1 605.16	23	5 556.74	9	10 091.52	0	0.00
2024	63	42 795.01	45	4 008.51	47	20 885.96	23	17 772.72	3	127.82
2025	13	5 211.79	10	207.40	10	1 148.31	5	3856.09		
2026	6	847.69	6	137.72	6	709.97				
ОБЩО:	346	158 138.50	184	17 362.57	185	117434.7	89	77916.36	54	1 983.81

Прилаганите мерки за събиране на просрочените вземания по актове за установяване на задължения в служба „Приходи от населението” включват:

- ✓ Издадена е заповед за определени лица с права и задължения на органи по приходите по установяването, обезпечаването и събирането на местни данъци, а в производството по обезпечаване на данъчни задължения – права на публични изпълнители;
- ✓ Подготвяне на съобщения, съгласно изискванията на чл.182 от ДОПК за несъбраните в срок МДТ, регулярно се извършва преглед на фактите и обстоятелствата, като се съставят актове за установяване на публичните вземания по чл.107 от ДОПК, чл.4, ал.2 и чл.9 буква „б” от ЗМДТ;
- ✓ Налагане на обезпечителни мерки;
- ✓ Издаване на актове за установяване на задълженията;
- ✓ Изпращане на покани за доброволно изпълнение;
- ✓ Съставяне на актове за административни нарушения;
- ✓ Предаване за принудително изпълнение на Районен съд;
- ✓ Извършване на проверки и ревизии за установяване на задълженията;
- ✓ Извършване на съвместни действия с кметовете и кметските наместници, относно издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация на имоти, находящи се на територията на община Алфатар.

Съгласно справка от служба „Приходи от населението”, събираемостта на просрочените задължения от местни данъци и такси към 31.03.2026 г., е както следва:

№ по ред	Вид задължение	Събираемост от ФЛ в %			Събираемост от ЮЛ в %			Обща средна събираемост към 31.03.2026 г. в %		
		Събираемост на недобори от минали години в %	Събираемост на облози за 2026 г. в %	Общ %	Събираемост на недобори от минали години в %	Събираемост на облози за 2026 г. в %	Общ %	Недобори	Облози за 2026 г.	Общ %
1	Данък недвижим имот	8,34%	41,05%	28,47%	11,04%	3,12%	8,86%	10,48%	17,74%	14,40%
2	Такса битови отпадъци	8,08%	40,89%	28,40%	18,25%	9,00%	8,92%	8,21%	19,91%	14,57%
3	Данък превозни средства	3,04%	23,78%	11,30%	0,790%	6,33%	1,88%	2,47%	21,83%	9,40%
4	Патентен данък	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	0%	0%	0.00%	100%	100%
	ОБЩО:	4,48%	32,20%	17,84%	7,21%	8,04%	7,90%	5,97%	20,33%	12,66%

През 2026 г. има постъпления за изпълнителни дела, глоби и наказателни постановления, образувани през 2026 г., в размер на 85.85 евро., от тях:

- 1.Платени от лицата – 0 евро
- 2.Платени от Районен съд – 85.85 евро

По видове задължения постъпленията са следните:

1. Главница на данък недвижим имот: 9.82 евро
2. Лихви на данък недвижим имот: 5.28 евро
3. Главница на такса битови отпадъци: 47.03 евро
4. Лихви на такса битови отпадъци: 23.72 евро

ОБЩО: 85.85 евро

През 2026 г. има постъпления за изпълнителни дела, глоби и наказателни постановления, образувани в предходните години (2013-2025 г.), в размер на 296.52 евро, от тях:

- 1.Платени от лицата – 228.96 евро
- 2.Платени от Районен съд – 67.56 евро

По видове задължения постъпленията са следните:

1. Главница на данък недвижим имот: 59.08 евро
2. Лихви на данък недвижим имот: 24.41 евро
3. Главница на такса битови отпадъци: 149.61 евро
4. Лихви на такса битови отпадъци: 63.42 евро

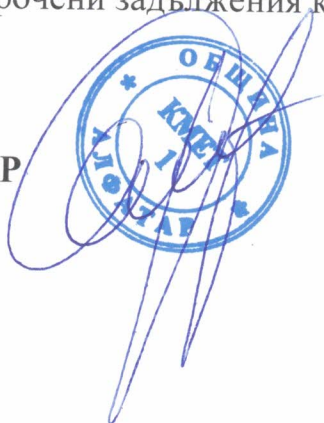
ОБЩО: 296.52 евро

- ❖ Общата средна събираемост на главници по просрочени недобори и облози към 31.03.2026 г. е 12,66%.

2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Община Алфатар няма просрочени задължения към 31.03.2026 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР



16.04.2026 г.
Гр. Алфатар